

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva budovy a pozemkov v Prakovciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienkam obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom stavby – budova súp. č. 704 na pozemku registra C KN parc. č. 191/2 a pozemkov registra C KN parc. č. 191/2 o výmere 334 m², parc. č. 192/7 o výmere 151 m² a parc. č. 192/29 o výmere 285 m² v katastrálnom území Prakovce v obci Prakovce. Správcom nehnuteľností je Stredná odborná škola Prakovce 282, Prakovce. Správca prenajíma nebytové priestory v budove spoločnosti MILK – AGRO, spol. s r.o. ako prevádzkové priestory predajne o výmere 340 m² na dobu neurčitú od roku 2008 s ročným nájomným vo výške 2 968,20 €. Nájomca požiadalo odkúpenie budovy, vrátane vyššie uvedených pozemkov.

Správca a odbor školstva Úradu KSK s predajom nehnuteľností súhlasia, pretože nie sú potrebné pre výchovno – vzdelávací proces. Súhlas zo strany správcu a odboru školstva bol daný za podmienky, že kupujúci vybuduje vlastnú vodovodnú a elektrickú prípojku. Táto povinnosť bude zapracovaná do súťažných podkladov obchodnej verejnej súťaže a návrhu kúpnej zmluvy, ktorá je ich prílohou.

Znaleckým posudkom č. 34/2015 vyhotoveným znalkyňou Ing. Vierou Čopíkovou boli nehnuteľnosti vrátane príslušenstva ocenené na 44 340,53 €.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 22.09.2015 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS uvedené v bode 2 návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľností :

1. Obec:	Prakovce
2. Katastrálne územie:	Prakovce
3. Stavba / súpisné č.:	budova / 704
4. Pozemky parcelné čísla:	191/2, 192/7, 192/29
5. Výmera na predaj:	770 m ² (334+151+285)
6. Stanoviská:	
➤ Stredná odborná škola Prakovce	odporúča predaj
➤ Odbor školstva Úradu KSK	odporúča predaj
7. Cena podľa ZP:	44 340,53 €
- z toho : stavba vrátane príslušenstva	40 736,93 €
pozemky	3 603,60 €, tzn. 4,68 €/m ²
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 22.09.2015:	min. 46 000,00 €

Prílohy: 1. kópia z mapy
2. fotodokumentácia

Košice 25.09.2015

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor majetkovoprávny